



План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах находящихся в управлении
ООО УК "Привилегия Северо-Запад" на 2025 год

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1 061,057	1 061,06	1 061,06	
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	0	0	0	
		т.кв.м				
	в том числе,	т.руб.				
1.1	жесткой	т.кв.м				
		т.руб.				
1.2	мягкой	т.кв.м				
		т.руб.				
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0	0	0	
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.				
		куб.м				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м.				
		т.руб.				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м.				
		т.руб.				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м.				
		т.руб.				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.5.1	Теплоизоляция входов в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и приконьковых продухов, слуховых окон)	шт.				
		т.руб.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м.				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	1	1	1	
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.	298,12	298,12	298,12	
		т.кв.м	0,064	0,064	0,064	
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	152,06	152,06	152,06	
		т.кв.м	0,000	0,000	0,000	
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0	0	0	
		т.руб.				
3.4	Ремонт примыков, входов в подвалы, крыльца парадной	шт.	3	3	3	
		т.руб.	146,06	146,06	146,06	
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	0,749	0,749	0,749	
		л/кл	1	1	1	
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.	450,00	450,00	450,00	
		т.кв.м	0,527	0,527	0,527	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.руб.	170,95	170,95	170,95	
		т.кв.м	0,000	0,000	0,000	
7	Замена водосточных труб	шт.	3	3	3	
		т.руб.	57,75	57,75	57,75	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	
		т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,000	0,000	0,000	
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных заполнений парадные	шт.	3	3	3	
		т.руб.	84,24	84,24	84,24	
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0	0	0	
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0	0	0	
		т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	
		т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0	
		т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.п.м	0,000	0,000	0,000	
		т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	
		т.руб.				
19	Замена почтовых шкафов	шт.	0	0	0	
		т.руб.				

II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	3604,949	3604,949	3604,949
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	2883,660	0,000	0,000
19.1	ГВС	т.п.м.	0,282	0,282	0,282
		т.руб.	1081,185	1081,185	1081,185
19.2	ХВС	т.п.м	0,368	0,368	0,368
		т.руб.	1441,980	115,257	115,257
19.3	теплоснабжения	т.п.м	0,090	90,130	90,130
		т.руб.	360,495	360,495	360,495
19.4	систем канализации	т.п.м			
		т.руб.			
20	Замена отопительных приборов	шт.	0	0	0
		т.руб.			
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	18	18	18
		т.руб.	720,99	720,99	720,99
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.			
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.			
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	0	0	0
		т.руб.			
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.			
		т.руб.			
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0,00	0,00	0,00
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,00	0,00
26	Антипирирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,00	0,00
27	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.			
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	4 666,01	4 666,01	4 666,01

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0	0	0
		т.руб.			
2	Осушение подвалов	ед.	0	0	0
		т.руб.			
3	Замена номерных знаков	шт.			
		т.руб.			
4	Организация мест консерваций	мест	0	0	0
		т.руб.			
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	0	0	0
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.			
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	0	0	0
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	1143,972	1143,972	1143,972
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.			
7.1.1	после хищений	шт.			
		т.руб.			
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.			
		т.руб.			
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.			
		т.руб.			
7.2	Установка УБ	шт.			
		т.руб.			
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.			
8.1	предоставляемые населению	т.руб.			
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	1652	1652	1652
	в том числе:	т.руб.	198,27	198,27	227,04
9.1	фасадов	шт.	88	88	88
		т.руб.	10,56	10,56	10,56
9.2	дворов	шт.	132	132	132
		т.руб.	15,84	15,84	15,84
9.3	арок	шт.	0	0	0
		т.руб.			
9.4	подъездов	шт.	240	240	240
		т.руб.	57,6	57,6	57,6
9.5	лестничных клеток	шт.	991	991	991
		т.руб.	118,92	118,92	118,92
9.6	чердаков	шт.	0	0	0
		т.руб.			
9.7	подвалов	шт.	201	201	201
		т.руб.	24,12	24,12	24,12
9.8	номерных знаков	шт.	0	0	0
		т.руб.			
9.9	дворов	шт.	0		
		т.руб.			
9.10	арок	шт.	0	0	0
		т.руб.			
9.11	подъездов	шт.	0	0	0
		т.руб.			
9.12	лестничных клеток	шт.	0	0	0
		т.руб.			
9.13	чердаков	шт.	0	0	0
		т.руб.			
9.14	подвалов	шт.	0	0	0
		т.руб.			
9.15	номерных знаков	шт.	0	0	0
		т.руб.			